

CAT COSTA SA RENOVEZ CASA SAU APARTAMENTUL

Pentru ca ne-am obisnuit sa fim pragmatici, printre primele informatii pe care vrem sa le aflam despre renovarea/amenajarea apartamentului/casei este un lucru esential: cat costa !

Asa cum stim, un raspuns din partea echipei de executie va veni doar dupa ce se vor estima cantitatea de munca necesara, materialele folosite, numarul de oameni necesari si durata. Pentru ca la inceput vrem sa ne facem o idee asupra ordinului de marime a sumei, am realizat noi pentru dumneavoastra acest calcul initial. De la ce am pornit ?

Am luat in considerare reamenajarea “de la zero” a unui apartament cu suprafata de 70 mp. El poate fi asa dar un apartament mare de doua camere sau unul mediu de trei camere sau poate fi suprafata utila a unei case. In toate cazurile, numarul de camere conteaza mai putin. S-au luat in considerare o singura baie si o bucatarie, iar in cazul zugravelilor holul si baia au reprezentat o camera iar bucataria cu holul adiacent o alta camera.

Preturile prezentate sunt valori medii de pe piata [materialelor de amenajari interioare](#) si de pe piata furnizorilor de servicii din acest sector.

Si daca pana acum am aflat datele de start, este timpul sa trecem la subiect. Sa pornim !

Cuprins

1.PRETURI MATERIALE.....	3
2.PRETURI MANOPERA.....	5
3.DURATE LUCRARI.....	6
4.IN LOC DE INCHEIERE.....	7

ATENTIE! Lista de preturi prezentata a fost realizata de autorii acestui material. Ea este doar un exemplu si nu isi propune sa cuprinda totalitatea variantelor de preturi existente pe piata. Pentru efectuarea lucrarilor recomandam contactarea firmelor de amenajari si instalatii specializate si purtarea si folosirea echipamentelor de protectie a muncii.

TERMENI SI CONDITII

TEXTUL acestui material poate fi folosit, reprodus, tiparit, publicat de terte persoane doar cu acordul prealabil scris al autorilor.

Materialul contine parerile personale ale autorilor despre subiectele discutate si trebuie tratate ca atare. Decizia de a fi de acord sau nu cu parerile expuse, precum si responsabilitatea verificarii acuratetei si corectitudinii informatiilor prezentate apartine in totalitate CITITORILOR.

Deoarece articolul exprima parerile personale ale autorilor, CITITORII sunt de acord ca nu sunt obligati sa demareze sau sa realizeze actiuni conform pasilor si etapelor prezentate. CITITORII sunt SINGURII RASPUNZATORI pentru modul cum folosesc informatiile din acest material.

Autorii NU pot fi facuti sub nici o forma RASPUNZATORI pentru eventuale pagube materiale, accidente sau orice alte neajunsuri datorate utilizarii si aplicarii informatiilor furnizate.

In cazul citirii materialului de catre minori, revine in responsabilitatea parintilor sau persoanelor raspunzatoare de a controla, restrictiona sau interzice: accesarea materialului, folosirea sau punerea in practica a informatiilor prezentate.

In cazul in care nu sunteti de acord cu oricare din Termenii si Conditiiile prezentate mai sus, va rugam sa nu mai cititi in continuare.

1.PRETURI MATERIALE

Ce trebuie sa cumpar cand amenajez apartamentul? Iata in continuare lista scurta a celor mai importante materiale de care avem nevoie pentru renovarea apartamentului.

Material	Unitate de masura	Cantitate	Pret pe bucata (RON)	Pret total (RON)
Gresie	Metru patrat	18	40	720
Faianta	Metru patrat	60	30	1800
Adeziv gresie si faianta	Saci 25 kg	5	30	150
Parchet laminat	Metru patrat	60	35	2100
Folie polistiren extrudat pentru parchet laminat	Metru patrat	60	10	600
Glet	Saci 15 kg	10	30	300
Vopsea lavabila	Galeata 15 kg	4	150	600
Usi interior mdf (cu montaj inclus de la furnizor)	Usa	5	400	2000
Termopane (cu montaj de la firma furnizoare)	3mp geam (1 camera)	4	1200	4800
Calorifere	Calorifer	5	350	1750
Cada	Cada	1	500	500
Vas WC	Vas WC	1	100	100
Rezervor WC	Rezervor WC	1	50	50
Usa metalica exterior (cu montaj inclus de la firma furnizoare)	Usa	1	1500	1500
Panou sigurante	Panou	1	300	300
Prize	Priza	7	20	140
Intrerupatoare	Intrerupator	6	20	120
Chiuvea ceramica baie	Chiuvea	1	200	200
Baterie baie	Baterie	1	250	250

Baterie cada	Baterie	1	300	300
Robineti trecere	Robinet	14	25	350
Robineti termostatati calorifere	Robinet	5	50	250
Teava ppr / cu	1m Teava	15	15	225
Robineti colt calorifere	Robinet	5	20	100
Total materiale				19205

Asa dar, dupa un calcul estimativ se ajunge la o suma “rotunda” de 20000 RON. Observam ca o pondere importanta o au “[termopanele](#)” cu aproximativ ~ 5000 RON. Pe locul doi ca pondere vin [usile de interior](#) cu aproximativ 2000 RON si caloriferele cu aproximativ 2000 RON.

[Parchetul laminat](#) intra si el la “categoria” 2000 RON insa sa nu uitam ca aceasta optiune este mult mai ieftina decat cea a parchetului masiv.

O alta suma cu tinta spre 2000 RON este cea provenita de la faianta. Aici am calculat placarea cu [faianta in baie](#) si bucatarie pana la tavan.

Cei care se hotarasc sa demareze aceasta actiune de amenajare a apartamentului, pot reduce cantitatile de materiale conform cu suprafetele dorite. Sau le pot creste !

Sa trecem mai departe la Manopera !

2.PRETURI MANOPERA

Cat ma costa manopera ? O regula mai veche a echipelor de executie era ca manopera se calcula la pretul materialelor. In timp insa preturile la manopera au inceput sa nu mai depinda de preturile materialelor.

In tabelul urmatoar dam cateva exemple cu cele mai importante etape si operatii si preturile estimative.

Tip manopera	Unitate de masura	Cantitate lucrare	Pret pe unitatea de masura (RON)	Pret total (RON)
Montat gresie	Metru patrat	18	25	450
Montat faianta	Metru patrat	60	25	1500
Zugravit camera (include curatarea peretilor de gletul vechi)	Camera	5	800	4000
Montat calorifere	Calorifer	5	150	750
Montat parchet laminat	Metru patrat	50	10	500
Montat cada	Cada	1	200	200
Monat chiuveta baie	Chiuveta	1	75	75
Montat WC	WC	1	100	100
Montat prize	Priza	7	40	280
Montat intrerupatoare	Intrerupator	6	30	180
Transport materiale de constructii 20km/zi	Kilometru	100	2	200
Total manopera				8235

In cazul manoperei, ponderea cea mai mare o are zugraveala. Sa nu uitam insa ca acest pret include sirul de lucrari de la decopertarea peretilor de gletul vechi, reparatia tencuielii, gletuire, pana la vopseaua finala.

Pe locurile doi si trei ca pondere vin [montajul gresiei](#) si al faiantei. Aici sunt necesare atentia si priceperea sporita pentru a avea in final acel efect optic placut.

Ca pondere in manopera se situeaza si [montajul caloriferelor](#). In acest pret am inclus si montarea tevii cu robinetii de trecere plecand din coloana.

Daca acum avem o idee despre materiale si manopera, sa trecem la aspectul final: cat dureaza ?

3.DURATE LUCRARI

Cat dureaza daca lucreaza o echipa de 2 oameni? Ne-am propus sa facem o estimare de durata in cazul in care echipa de executie este formata din 2 oameni. Unele durate prezentate pot fi “paralelizate”. Insa, in general, durata finala va fi cu o marja destul de buna suma duratelor partiale.

Lucrare	Durata unitara (zile)	Cantitate	Durata totala (zile)
Mutat/evacuat mobila veche din apartament	1	1	1
Curatat pereti glet si zugraveala veche 1 camera	1	5	5
Decopertat fainta veche 1 camera	1	2	2
Demontat calorifere vechi	0,2	5	1
Decoperat parchet vechi sau linoleum vechi 1 camera	0,2	5	1
Demontat usi interior vechi	0,2	5	1
Montaj usa exterioara (inclus de la firma furnizoare de usi exterioare)	0,5	1	0,5
Montaj termopane (inclus de la firma furnizoare de termopan)	1	1	1
Instalatie apa baie	1	1	1
Instalatie apa bucatarie	1	1	1
Reparatii instalatia electrica + panou sigurante	2	1	2
Montaj cada baie	2	1	2
Montat faianta 1 camera	3	3	9
Montat gresie 1 camera	2	3	6
Gletuit pereti si tavan 1 camera	2	5	10
Montaj usi interior (de la firma furnizoare de usi)	1	1	1
Zugravit vopsea lavabila 1 camera	1	5	5
Montaj parchet laminat	1	1	1
Montaj obiecte sanitare – chiuveta, WC	1	1	1
Montat prize	1	1	1

Montat intrerupatoare	1	1	1
Total durata zile			53,5

Asa dar, timp de 1 luna jumătate avem de lucru. Caram moloz, mobila veche, materiale de constructii si alte cele. Putem contracta si aceste servicii tot cu echipa de executie.

4.IN LOC DE INCHEIERE

Asa cum ne-am obisnuit, sa sintetizam informatiile enumerate. Daca vrem sa amenajam “de la zero” si cu “dotari standard” o suprafata utila de 70 mp care include o baie si o bucatarie plus un hol avem nevoie de:

- 20000 RON pentru materiale
- 8000 RON manopera
- 1 luna si jumătate pentru desfasurarea lucrarilor

Daca sumele de mai sus ne pot da inapoi, va sugeram o solutie ! Lucrari sparte pe etape mai mici cu un rezultat palpabil. De exemplu, montajul termopanelor se poate face inainte de demararea placarii cu gresie si faianta. Montajul usii de exterior se poate face si acesta separat. Montajul caloriferelor si punerea la punct a instalatiei sanitare se pot face si ele separat. Si in final se poate finaliza lucrarea cu placarea cu gresie si faianta si cu [zugraveala](#) finala. Astfel, lucrarile se pot realiza pe o durata mai mare de timp, in functie de sumele disponibile si de materialele achizitionate.

Pentru efectuarea lucrarilor recomandam contactarea firmelor de amenajari si instalatii specializate. Pentru pasionati inasa, unele din ele se pot realiza si pe cont propriu, “ajutand” astfel bugetul disponibil.

Cei interesati, pot primi pe e-mail tabelele prezentate in format editabil pentru a fi modificate dupa necesitati. Ne puteti trimite cererea la contact@renovat.ro specificand in textul e-mail-ului faptul ca doriti sa primiti tabelele in format editabil.

Si daca apoi doriti ca si ceilalti pasionati ai [amenajarilor interioare](#) sa poata beneficia de experienta dumneavoastra in alegerea celor mai bune materiale si cu preturile cele mai atragatoare, va asteptam cu opinii pe acest subiect la adresa contact@renovat.ro.

Spor la treaba !

Sa fii mester ! Devine mai usor :)

<http://www.youtube.com/watch?v=1SIOxss3Y6I>